



Sandvika Vel
Postboks 32
1301 Sandvika
post@sandvika-vel.no

Sandvika 21.09.2015

Bærum Kommune
v/Planavdelingen
Post@baerum.kommune.no

Områderegulering Sandvika Øst

Sandvika Vel har sammen med styrene i boligsameiene Agneslund, Agneslund II, Engervannsveien 33 - 37, Løkkehaven og Victoriagården, drøftet det som p.t. foreligger av planer og ideer for regulering av Sandvika Øst.

Vi opplever den midlertidige ordningen med biltrafikk "på fotgjengernes premisser" som ikke vellykket. Nestenulykker forekommer ofte, og folk blir skremt. Økt omsetning i noen butikker skyldes trolig andre faktorer.

Når Sandvika Øst nå skal fornyes og Hamang skal utbygges, blir det flere mennesker i Sandvikas handelsområde. Bydelene må fungere sammen og supplere hverandre, om det ikke skal bli for trangt og investeringene for tunge.

I innspillet vi kommer med her, ser vi på planene med beboernes øyne. Vi ønsker at Sandvika skal utvikles videre som et godt sted å bo og ferdes i. Dette er mål vi oppfatter også kommunen har, og som vi regner med at gårdeierne også ser seg tjent med at blir virkeliggjort. For å få til dette, mener vi det er viktig at følgende punkter blir ivarettatt:

1. Rådmann Halmrasts vei, Otto Sverdrups plass, Kinoveien og den nye forbindelsen til Jørgen Kanitz gate anlegges som gatetun uten motorisert overflatetrafikk.
2. Bortsett fra nødvendig utrykningstrafikk og kjøreadkomst/service til boligene henvises motorisert trafikk i Sandvika Øst til gjennomgående kjeller som dessuten kan ivareta nødvendig parkering.
Adkomst med bil fra syd og nord henvises hit. Innkjøring i Aamodtbakken og ved Finstadbygget/Jørgen Kanitz gate.
Deler av anlegget gis så stor takhøyde at også varelevering kan skje under bakken. Direkte oppganger til gatetunet vil sikre handelsstandens behov for nær kunde-parkering.
For å sikre kundegrunnlaget er det viktig at avgiften for parkering i den nye parkeringskjelleren er rimelig lik den på Sandvika Storsenter.



3. Elvebredden reguleres som rekreasjonsområde/fotgjengervei. Det legges ikke opp til biltrafikk langs denne del av elven eller nedre del av Kinoveien. Unntak kan gjelde utrykningskjøretøyer og nødvendig betjening av boligene i Victoria-kvartalet. Vi ser ikke noe behov for ny kjørebrot i Kinoveien.
4. Ny bebyggelse må gis høy kvalitet og skape gode miljøer. Utforming og arkitektur må passe godt sammen med de eksisterende byggene som skal bevares blant annet i Rådmann Halmrasts vei.
5. Bebyggelsen må ivareta behov for sollys på bakkeplan store deler av året. Byggenes utforming må være slik at det ikke oppstår kraftig lokal vind, et kjent problem ved høye bygg som ligger nær hverandre. Det vil være vanskelig å få et trivelig fotgjengermiljø på bakkeplan dersom gatene stort sett blir liggende i skygge og det blir ubehagelige vinder. Da blir det også vanskelig å få etablert butikker og utesteder som kan leve.
6. Det må være åpent ut mot fjorden og Kadettangen, det vil si ingen nye store hus som sperrer for fjordutsikten. Rådhuset bør fortsatt være blikkfanger fra sjøsiden. Vi støtter idéen om et lokk med parkanlegg over deler av den nye lokalveien. Det vil hindre at veien fremstår som en ny barriere mot sjøen, og parkanlegget der vil kunne henge sammen med anleggene på Kadettangen. Kadettangen er et populært utfartssted. Med flere beboere i Sandvika vil presset på uteområdene der øke, noe et slikt lokk vil kunne avhjelpe.

Sandvika Vel

Torill Tysnes
Torill Tysnes
Styreleder

cc.: Ordfører Lisbeth Hammer Krog
Varaordfører Ole Kristian Udnes
Prosjektdirektør Johan Steffensen
Direktør Arthur Wøhni
Budstikka